

0373

03793

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 293152

Certified that the Document
is A. dated to Registration the
Signature Sheet and the End-
orsements. This is
Document are the Part of this
Document.

A.D.S.R. Durgapuri
Bardwan

13 MAY 2013

(১)

খোষ কোবালা পত্র দলিল, মোজা শঙ্করপুর থানা নিউটাউনশিপ
পঞ্চায়ত এলাকা, পরিমাণ - ১.৭৭ শতক, গৃহীত মূল্য -
২,০০,০০০, টাকা, বাজার মূল্য - ৫,৫৫,৪০৬, টাকা।

স্বাক্ষর

Amrendu Chowdhury

PRABAL

3793/2013

Anand Choudhary

(২)

কোবালা গ্রন্থিতা :-

শ্রী প্রবাল চৌধুরী পিতা * শ্রীতেন্দ্র বিকাশ চৌধুরী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক
পেশা - চাকরি সাকিম শঙ্করপুর থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ, ডি, এস, আর
অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান। পি এ এন ধার্য হয় নাই।

কোবালা দাতা :-

শ্রী অনুনন্দ চৌধুরী পিতা * সুব্রত বিকাশ চৌধুরী, জাতি হিন্দু ভারতীয়
নাগরিক পেশা ব্যবসায়ী সাকিম - শঙ্করপুর থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ, ডি,
এস, আর, অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান। পি এ এন নং এ, ডি এফ পি সি
৪১৭৭ পি।

স্বাক্ষরিত

কন্যা বিএম মোব কোবালা পএ মিদং কার্য্যাকসে নিচের তপশীলে বর্ণিত
সম্পত্তি আমার নিজ নামে এল, আর রেকর্ড ৩৫০ সম্পত্তি হইতেছে এবং সর্ব সুতু পরি-
চালনে খাখ মনে দখলকার আছি এবং সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে ও নির্বিবাদে জোগ
দখল করিয়া আসিতেছি। একনে আমি আমার নিজ সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি ধরিত
করিলার জন্য নগদ টাকার একান্ত প্রয়োজন হোখে ও টাকা সংগ্রহের মানসে নিচের
তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিএম মোব কোবালা দিলে আপনি তাহা ধরিত করিতে সম্মত হওয়ায়
তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য বও মন বাজার অনুপাতে পঞ্চতন্ত্র উপস্থিতিতে - -
২,০০,০০০, টাকা দুই লক্ষ টিন বাজার টাকা ইউনাইটেড ব্যাংক অব ইন্ডিয়া
লিটিমেটায় দুর্গাপুর - ১৩ শাখায় জে-অর্ডার মূলে ১১।০।২০১০ তারিখে ০১২৭১৭
নং জে-অর্ডার মূলে বন্ধি যা পাইয়া তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি - - -

(৩)

আপনার নাম বরবর এস। এই বিএম্ব খোখ কোবালা পএ দলিল সন্ধান করিয়া দিয়া
স্বীকার ও অস্বীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে ওপনীতে বর্ণিত সঙ্গতিতে আমার যাযা
কিছু সূত্ৰ সূক্ষ্ম নতুং দখল অধিকার আদি যাযা ছিল ও আছে তদ সমস্ত সূত্ৰাদি একনে
আমকে চিরন্তরে ছোপ ও রহিত হইয়া সম্যক সূত্ৰাদি আপনার পুতি অর্শিলও বর্জিল একনে
আপনি ওপনীতে বর্ণিত সঙ্গতিতে সর্ব প্রকার নিবুড় সূত্ৰের মালিক ও দখলকার হইয়া
সঙ্গতি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যে কোনরূপে ও যে কোন কার্যে আইন মোতাবেক করার
ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায়
দিয়া ও চেক দাখিলাদি গ্রহণ করিয়া এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের জমিদারি সেরেসতায়
আমর নাম খারিজ মতে আপনার নিজ নাম পওন করিয়া ওপনীতে বর্ণিত সঙ্গতি দ্বান
বিএম্ব ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করাদির ক্ষমতা যুক্ত পুএ পৌত্রাদি মায়
ওয়ারিশান ও শ্রুতিভিগ্ন গনএমং যত্নেতায়ে পরম সুখে জেগ দখল করিতে থাকুন
তথ্যে আমি ময় ওয়ারিশান কেহ কোনো কামান কাজে কোন প্রকার ওজর পতা ও
দাবি দাওয়া করিবনা ও করিবনা এবং করিলও তথা সর্ব স্থানে বাতিলা ও না মজুর
বলিয়া গন্য হইবে। ওপনীতে বর্ণিত সঙ্গতি সঙ্গত নিম্নায় ও মুওনবস্থায় বিএম্ব -
করলাম। ওপনীতে বর্ণিত সঙ্গতি আমি ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ
আদি বা হস্তান্তর আদি করিনাই ও করিনাই। অবিকালে কোন প্রকার দাওয়াদি থাকা -
প্রকাশ পাইলে আমি ময় ওয়ারিশান তথা সূঃ থরতে নিঃপাও করিয়া দিব অন্যায় গৃহীত
মূল্যের সমগ্র টাকা ও কানিন আইন হারে সুদ সহ ফেরত দিতে বধ্য ও বাধ্য থাকিলাম
ও সম্যক ক্ষতির দায়ি রাখিলাম।।

এতদর্থে মুষ্টি চিহ্নে দলিল মনে সূত্রায় এবং মূল্যের বাবদ সমস্ত টাকা
নগদ গ্রহণে আপনার নাম বরবর এস। এই বিএম্ব খোখ কোবালা পএ দলিল সন্ধান
করিয়া দিলাম। ইতি সন :- ১৪২০ সাল ভাং - ২৯ পে বৈশাখ ইং ১৩।৫।২০১০।

স্বাক্ষরিত

Arundu Chowdhury

(8)

-:উপশীল বর্নিত দশাতির বিবরণ :-

জেলা বর্ধমান থানা নিউগাওনালিগ মংকুমা ও এ, ডি, এম, আর, ফিস দুর্গাপুর
সামীল ডে, এল, নং - ৯৫ নং ১০৯ মেজা শওকরপুর মধ্যে খতিয়াননং ৮৮১ আটশত
একাদি, জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষ বি, এল, এড এল, আর ও দুর্গাপুর জাষ্ট
দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

১। দাগনং - $\frac{১০৬}{০০৭}$ এক শত ছাংশ এর বাটা পাঁচ শত সাত, খাল দাগনং - ৪৭৫
চার শত পাঁচত্তর বাস্তু পরিমাপন - ১.৭৭ শতক এক দশমিক সাত সাত শতক তুমি
মায় ওদুর্গাপুরস্থিত দ্বিতল গৃহের প্রথম তলে ১০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ১০০ বর্গফুট একতলে
সর্ব মোট ২০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি সহ বিদ্যুৎ কারিগ্রাম। বসবাসের জন্য বর্ষব্যয়
হইলে, স্নায়ু দখলী সুত্ব কাত জন্ম বার্ষিক খরচ্য মত আদায় দিহেন। জমির মূল্য
১,০০,০০০, টাকা, গৃহাদির মূল্য - ১,০০,০০০, টাকা।

চৌধুরী :- উত্তরে - অএ দাগ, দক্ষিণে - ৪৭৯ নং দাগ, পূর্বে - অএ দাগ
পশ্চিমে অএ দাগ।

অএ দাগে ১(ক) নং ১টি আভিগিওন লগজে দাতা ও প্রহিতার পুরা নাম ও পানপোট
সাইজ ছবি ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যক্ষ করা যাইল যাহা মূল
দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইলে।

দলিল প্রস্তুত করক :- দলিল দাতার কথত মত ও রেজর্ট দুটো দলিল খানি প্রস্তুত
করিলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।।

শ্রী সন্বৎ গোস্বামী
স্ম - বর্ধমান
এ, ডি, হি, আর, আফিস
S. No - D. P. R - ৫৫

দলিল টাইপ করক :-
সিটিসেন্টার দুর্গাপুর - ১৬

১) Purnab Goswami.
S/o Late Gopi ballue Goswami
Vill - Bamunara.

২) Rama Chowdhury

W/O Arundu Chowdhury
SANKARPUR

৩) Poulami Chowdhury
D/O Arundu Chowdhury
Sankarpur

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



প্রবাল চৌধুরী

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

প্রবাল চৌধুরী

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



Arundel Chowdhury

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Arundel Chowdhury

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03973 / 2013, Deed No. (Book - I , 03793/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Arunendu Chowdhury Shankarpur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	 13/05/2013	 LTI 13/05/2013	<i>Arunendu Chowdhury</i> 13.05.13

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Arunendu Chowdhury Address -Shankarpur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	 13/05/2013	 LTI 13/05/2013	<i>Arunendu Chowdhury</i>

Name of Identifier of above Person(s)

Pranab Goswami
Village:-Bamunara, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan,
WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Pranab Goswami
13.5.13



(Signature)

(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 03793 of 2013
(Serial No. 03973 of 2013 and Query No. L000006897 of 2013)

On 13/05/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 6112.00/-, on 13/05/2013

(Under Article : A(1) = 6105/- ,E = 7/- on 13/05/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,55,436/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 27782 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 22782/- is paid , by the Bankers cheque number 316877, Bankers Cheque Date 10/05/2013, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 13/05/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.03 hrs on :13/05/2013, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Arunendu Chowdhury ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/05/2013 by

1. Arunendu Chowdhury, son of Late Sukhendu Bikash Chowdhury , Shankarpur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Pranab Goswami, son of Late Gopi Ballve Goswami, Village:Bamunara, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

(Satyajit Biswas)
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
 DURGAPUR



(Signature)

(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

EndorsementPage 1 of 1

13/05/2013 12:25:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 9
Page from 2735 to 2743
being No 03793 for the year 2013.




(Satyajit Biswas) 13-May-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal